

## PROJEKT WYKONAWCZY

### PROJEKT PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZEJ ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE BUDYNKU „C” SZPITALA POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE , NA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Opatów  
na części działki o nr ew. 2033/8, 2033/9, gm. Opatów

KATEGORIA OBIEKTU: XI

#### LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Szpitalna 4, 27-500 Opatów
NR EW. DZIAŁKI (na której obiekt jest usytuowany)	2033/8, 2033/9
OBRĘB	260604_4.0001 Opatów
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	260604_4 Opatów
DANE INWESTORA	
DANE INWESTORA	Szpital św. Leona Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA	ul. Szpitalna 4, 27-500 Opatów

#### AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	<b>OŚWIADCZENIE</b> : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	<b>Architektura</b>	mgr inż.arch. <b>Paweł Czarnecki</b>	171/SWOOKK/2013	
2.	<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Piotr Radek</b>	SWK/0007/POOK/11	
3.	<b>Architektura/ Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Łukasz Gardian</b>	opracował	

Projekt zawiera ..... ponumerowanych stron.

Czerwiec 2020 Egz. 1

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
(PROJEKTUJĄCY)

My niżej podpisani oświadczamy, że:

**” PROJEKT PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZEJ  
ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE BUDYNKU „C” SZPITALA, POŁOŻONEGO  
PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIENA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU  
OPIEKI MEDYCZNEJ”.**

**Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Opatów, na części działki  
o nr ew. 2033/8, 2033/9, gm. Opatów, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura:     **mgr inż. arch. Paweł Czarnecki upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013**

Konstrukcja:     **mgr inż. Piotr Radek upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Część opisowa.

Strona tytułowa. -str.

Spis zawartości projektu. - str.

Dokumenty formalno-prawne. - str.

Projekt architektoniczno-budowlany -str.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. -str.

Część graficzna.

TOM I – architektura konstrukcja

Inwentaryzacja techniczna

Architektura projekt budowlany.

TOM II – instalacje elektryczne

TOM III – instalacje sanitarne

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**PROJEKT PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZEJ  
ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE BUDYNKU „C” SZPITALA  
POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE ,  
NA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ**

**Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Opatów  
na części działki o nr ew. 2033/8, 2033/9, gm. Opatów**

**KATEGORIA OBIEKTU: XI**

**LOKALIZACJA OBIEKTU**

<b>ADRES BUDOWY</b>	<b>Szpitalna 4, 27-500 Opatów</b>
<b>NR EW. DZIAŁKI</b> (na której obiekt jest usytuowany)	<b>2033/8,2033/9</b>
<b>OBRĘB</b>	<b>260604_4.0001 Opatów</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>260604_4 Opatów</b>
<b>DANE INWESTORA</b>	
<b>DANE INWESTORA</b>	<b>Szpital św. Leona Sp. z o. o.</b>
<b>ADRES INWESTORA</b>	<b>ul. Szpitalna 4, 27-500 Opatów</b>

**AUTORZY OPRACOWANIA**

l.p.	<b>OŚWIADCZENIE</b> : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	<b>Architektura</b>	mgr inż.arch. <b>Paweł Czarnecki</b>	<b>171/SWOOKK/2013</b>	
2.	<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Piotr Radek</b>	<b>SWK/0007/POOK/11</b>	
3.	<b>Architektura/ Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Łukasz Gardian</b>	opracował	

**Czerwiec 2020**

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.**

### **1. Przedmiot inwestycji / opracowania:**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń placówki opiekuńczo – wychowawczej zlokalizowanej na 1 piętrze Segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4, na potrzeby dziennego domu opieki medycznej.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Obiekt objęty opracowaniem to istniejący budynek należący do kompleksuszpitalnego. Budynek wybudowany został w 1963 roku. Został on przebudowany w 1969 r. Decyzja na przebudowę i rozbudowę wydana została przez Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opatowie dnia 03.02.1969 r. Natomiast dnia 16.11.2015 r. Starosta Opatowski w Opatowie decyzją znak: B.I.6740.2.28.2015.Op, udzielił pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, polegająca na dostosowaniu pomieszczeń i piętra segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie, na potrzeby placówek opiekuńczo – wychowawczych, poprzez przebudowę pomieszczeń.

Budynek o regularnym kształcie. Składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz jednej podziemnej. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Stropy prefabrykowane gęsto żebrowe. Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe. Dach płaski, kryty warstwami papy. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Wjazd na teren działki znajduje się od strony północnej oraz zachodniej, główne wejście do budynku usytuowane jest od strony północnej i zachodniej. Zjazd na teren działki odbywa się z utwardzonej drogi, wzdłuż której znajdują się media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa, telekomunikacja. Do objętej opracowaniem działki od strony północnej, południowej oraz wschodniej przylegają działki zabudowane obiektami należącymi do kompleksu szpitalnego. Na terenie działki znajduje się zieleń niska – trawa, krzewy. Działka częściowo wygradzona. Śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowany jest w granicach własności. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

### **3. Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania.**

Wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na realizację zaplanowanej inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja jest zgodna z:

- warunkami technicznymi,
- warunkami zabudowy,
- nie utrudnia lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła,
- obiekt budowlany spełnia wymogi w zakresie p.poż. oraz nie narusza interesów osób trzecich.

### **4. Układ komunikacyjny.**

Dojazd i dojście do budynku istniejące, o nawierzchni utwardzonej, usytuowanie wysokościowe dostosowano do istniejącego terenu.

Obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez istniejący wjazd oraz wejście z publicznej

Drogi od strony północnej oraz zachodniej:

- istniejący wjazd spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. z 2016 r., poz.124/,

- wjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego,
- wjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę.

Układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

#### **5. Sieci i uzbrojenie terenu.**

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja telekomunikacyjna,
- instalacja c.o.

#### **6. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Działka z delikatnym zróżnicowaniem terenu. Zakłada się zagospodarowania terenów zielonych poprzez obsianie ich trawą.

#### **7. Dane wielkościowe dotyczące stanu istniejącego budynku:**

Ze względu na charakter opracowania nie wykazuje się szczegółowego zestawienia powierzchni budynku. Zestawienie obejmuje tylko I piętro segmentu „C”:

- powierzchnia użytkowa całego pietra około  $599,88\text{m}^2$
- kubatura pietra około  $2000,60\text{m}^3$

#### **8. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny jak również w istniejącą infrastrukturę techniczną.

Działka w zakresie komunikacji pieszej i kołowej pozostaje bez zmian. Dojazd odbywa się bezpośrednio z drogi, poprzez istniejący zjazd. Dla inwestycji nie planuje się wykonania nowych przyłączy. Poziomy posadzek poszczególnych pięter pozostają bez zmian. Odprowadzanie wód opadowych - na teren powierzchni nie utwardzonej działki Inwestora.

## 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Analiza oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu			
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Podstawa prawna	Wnioski
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	(Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), §12 odległości	Warunek spełniony
	Śmietniki	(Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), §23 miejsca gromadzenia odpadów stałych	Warunek spełniony
P.poż	Budynek ZL II	(Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), §271-273 odległości p.poż	Warunek spełniony
Promieniowanie słoneczne		(Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), § 60 nasłonecznienie	Warunek spełniony
Promieniowanie dzienne		(Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), §13 przesłanianie	Warunek spełniony
Emisje	Hałas	Dz.U.2014.112 Rozp. M.Ś z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu	Warunek spełniony
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz.u.2003.192.1883 Rozp. M.Ś z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów. Załącznik 1.	Warunek spełniony

### Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. W obiekcie nie będzie występować promieniowanie jonizujące. Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan. Dodatkowo na terenie objętym opracowaniem proponuje się nowe nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej. Projektowany obiekt nie będzie negatywnie wpływał na stan powietrza atmosferycznego. Projektowany obiekt nie należy do kategorii inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich. Wysokość budynku oraz jego usytuowanie w stosunku do granic z działkami sąsiednimi nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku objętym opracowaniem i budynkach sąsiednich oraz nie ogranicza pod tym kątem działek sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Planowana inwestycja nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie, projektowane materiały i planowane usytuowanie spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego zarówno pod kątem usytuowania w stosunku do granic z sąsiadującymi działkami niezabudowanymi a także występującymi zabudowaniami.

**Wobec powyższego, w związku z lokalizacją budynku stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji.**

## **10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki wraz z bilansem terenu:**

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze jednostki urbanistycznej oznaczonej jako użytek gruntowy BI, w rysunku planu 4UA. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą linię zabudowy, nie wprowadza zmian wysokościowych budynku, nie ingeruje w konstrukcję dachu.

Ze względu na charakter opracowania nie wykazuje się szczegółowego zestawienia powierzchni jedynie podaje się obmiar szacunkowy.

- powierzchnia zabudowy 883,83m<sup>2</sup> 36,73%
- teren utwardzony 582,63m<sup>2</sup> 24,21%
- teren biologicznie czynny 939,54m<sup>2</sup> 39,06%
- powierzchnia terenu 2406,00m<sup>2</sup> 100,00%

## **10. Kategoria geotechniczna**

Występują proste warunki gruntowe i pierwsza kategoria geotechniczna obiektu. Na potrzeby wykonania projektu koncepcji w/w inwestycji nie potrzeba wykonywania badań dotyczących gruntów zalegających wokół budynku.

## **11. Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska**

Inwestycja dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne.

- Obiekt i jego projektowane przeznaczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- Obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71).
- Obiekt i teren znajduje się poza obszarem Natura 2000.
- Nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.
- Nie emituje promieniowania ani uciążliwych dla otoczenia hałasów, nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.
- Nie powoduje zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- Planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy jednorodzinnej tj. 45db/A w porze dziennej i 49db/A w porze nocnej.
- Nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z dostępu do wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **12. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.



### **13. Informacje z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów przedmiotowa działka nr: 2033/9 znajduje się w rejonie strefy ochrony konserwatorskiej – wymogi nie dotyczą wnętrza budynku, prace realizowane będą tylko i wyłącznie wewnątrz budynku.

### **14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego.**

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11

## INWENTARYZACJA TECHNICZNA

### INWENTARYZACJA TECHNICZNA POMIESZCZEŃ SZPITALA SEGMENTU „C”, POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE,

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Opatów  
na części działki o nr ew. 2033/8, 2033/9, gm. Opatów

KATEGORIA OBIEKTU: XI

#### LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Szpitalna 4, 27-500 Opatów
NR EW. DZIAŁKI (na której obiekt jest usytuowany)	2033/8, 2033/9
OBRĘB	260604_4.0001 Opatów
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	260604_4 Opatów
DANE INWESTORA	
DANE INWESTORA	Szpital św. Leona Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA	ul. Szpitalna 4, 27-500 Opatów

#### AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	<b>OŚWIADCZENIE</b> : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	<b>Architektura</b>	mgr inż.arch. <b>Paweł Czarnecki</b>	171/SWOOKK/2013	
2.	<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Piotr Radek</b>	SWK/0007/POOK/11	
3.	<b>Architektura/ Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Łukasz Gardian</b>	opracował	

Czerwiec 2020

## **OPIS DO INWENTARYZACJI POMIESZCZEŃ SZPITALA SEGMENTU „C”, POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE**

### **Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów poglądowych,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i bryłowych zatwierdzona przez Inwestora,
- wizja lokalna do celów projektowych,
- Ustalenia zawarte w MPZP.

### **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń placówki opiekuńczo – wychowawczej zlokalizowanej na I piętrze Segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4, na potrzeby dziennego domu opieki medycznej.

Budynek wybudowany został w 1963 roku. Został on przebudowany w 1969 r. Decyzja na przebudowę i rozbudowę wydana została przez Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opatowie dnia 03.02.1969 r. Natomiast dnia 16.11.2015 r. Starosta Opatowski w Opatowie decyzją znak: B.I.6740.2.28.2015.Op, udzielił pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, polegająca na dostosowaniu pomieszczeń i piętra segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie, na potrzeby placówek opiekuńczo – wychowawczych, poprzez przebudowę pomieszczeń.

### **Charakterystyka budynku:**

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Stropy prefabrykowane gęstożebrowe. Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe. Dach płaski, kryty warstwami papy. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Wjazd na teren działki znajduje się od strony północnej oraz zachodniej, główne wejście do budynku usytuowane jest od strony północnej i zachodniej. Zjazd na teren działki odbywa się z utwardzonej drogi, wzdłuż której znajdują się media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa, telekomunikacja. Do objętej opracowaniem działki od strony północnej, południowej oraz wschodniej przylegają działki zabudowane obiektami należącymi do kompleksu szpitalnego. Na terenie działki znajduje się zieleń niska – trawa, krzewy.

### **Opis stanu istniejącego:**

- Opis elementów konstrukcyjnych budynku:
  - fundamenty: żelbetowe, wylewane w wykopie,
  - ściany fundamentowe: betonowe zakończone wieńcem,
  - ściany zewnętrzne: warstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej,
  - ściany wewnętrzne: wykonane z betonu komórkowego i cegły,
  - stropy: gęstożebrowe,
  - nadproża: monolityczne,
  - dach: stropodach,
  - schody: betonowe, lane,
  - stolarka okienna: stolarka okienna PCV,

- stolarka drzwiowa: stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna typowa, drewniana oraz aluminiowa,
- wentylacja: grawitacyjna i częściowo mechaniczna.
  - Opis elementów wykończeniowych budynku:
    - a) izolacje wodoszczelne:
      - izolacja pozioma podłóg: 2x papa na lepiku,
      - izolacja pionowa ścian fundamentowych: 2x papa na lepiku,
      - izolacja dachu: warstwy papy,
    - b) izolacje termiczne:
      - dach: wełna mineralna,
    - c) podłogi i posadzki:
      - podłogi w obiekcie wykończono panelami posadzkowymi, parkietem, płytkami ceramicznymi,
    - d) tynki wewnętrzne, malowanie:
      - podobnie jak w przypadku wykończenia podłóg w obiekcie zastosowano kilka sposobów wykończenia ścian: tynki cementowe malowane farbami emulsyjnymi, płytki ceramiczne, płyty GK,
    - e) materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych:
      - wyprawy tynkarska,
    - f) rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie:
      - rynny i rury spustowe z PCV.

#### **Istniejące i przewidywane obciążenia:**

Istniejąca konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Budynek będzie nadal pełnił swoją dotychczasową funkcję. W związku z projektowaną przebudową w poziomie I-go piętra, obciążenia nieznacznie ulegną zmianie. Projektowane roboty nie stwarzają żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

#### **Ogólna ocena stanu technicznego:**

W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, nadproży) stwierdzono iż budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji. Przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne:**

Ze względu na charakter opracowania nie wykazuje się szczegółowego zestawienia powierzchni budynku. Zestawienie obejmuje tylko I piętro segmentu „C”:

- powierzchnia użytkowa wraz z łącznikiem 715,80m<sup>2</sup>
- kubatura piętra około 2000,60m<sup>3</sup>

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
---------	---------------------	--------------

1.	2.	3.	
1/0	Szyb windy	5,20	m <sup>2</sup>
1/1	Pomieszczenie biurowe	8,90	m <sup>2</sup>
1/2	Pomieszczenie biurowe	14,80	m <sup>2</sup>
1/3	Komunikacja	9,20	m <sup>2</sup>
1/4	Magazyn	15,00	m <sup>2</sup>
1/5	Komunikacja	1,80	m <sup>2</sup>
1/6	Pomieszczenie biurowe	14,20	m <sup>2</sup>
1/7	Sala zajęć	16,70	m <sup>2</sup>
1/8	Sala zajęć	19,40	m <sup>2</sup>
1/9	Komunikacja	3,30	m <sup>2</sup>
1/10	Sala komputerowa	16,50	m <sup>2</sup>
1/11	Sala zajęć	38,10	m <sup>2</sup>
1/12	Sala zajęć	40,60	m <sup>2</sup>
1/13	Sala zajęć ruchowych	33,50	m <sup>2</sup>
1/14	Pomieszczenie biurowe	17,10	m <sup>2</sup>
1/15	Komunikacja	51,50	m <sup>2</sup>
1/16	Sala zajęć	24,60	m <sup>2</sup>
1/17	Sala zajęć	22,90	m <sup>2</sup>
1/18	Klatka schodowa	23,00	m <sup>2</sup>
1/19	Sala zajęć	12,30	m <sup>2</sup>
1/20	Wc	4,20	m <sup>2</sup>
1/21	Wc	6,60	m <sup>2</sup>
1/22	Pomieszczenie socjalne	21,90	m <sup>2</sup>
1/23	Magazyn	11,30	m <sup>2</sup>
1/24	Sala zajęć	16,80	m <sup>2</sup>
1/25	Kuchnia/rozdzielnia	12,40	m <sup>2</sup>
1/26	Kuchnia przejście	10,60	m <sup>2</sup>
1/27	Stołówka	22,60	m <sup>2</sup>
1/28	Szatnia	24,30	m <sup>2</sup>
1/29	Komunikacja	70,40	m <sup>2</sup>
1/30	Klatka schodowa	22,80	m <sup>2</sup>
1/31	Wc+ prysznic	11,30	m <sup>2</sup>
1/32	Wc	2,40	m <sup>2</sup>
1/33	Wc	5,30	m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA– RAZEM</b>		631,50	m <sup>2</sup>

#### Powierzchnia dodatkowa

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
1/34	Komunikacja	32,20	m <sup>2</sup>
1/35	Przedsiónek	3,80	m <sup>2</sup>
1/36	Wc	1,00	m <sup>2</sup>
1/37	Wc	1,00	m <sup>2</sup>
1/38	Szyb windy	6,20	m <sup>2</sup>
1/39	Gabinet	21,10	m <sup>2</sup>
1/40	Wc	2,70	m <sup>2</sup>
1/41	Pom. Lekarskie	16,30	m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA– RAZEM</b>		84,30	m <sup>2</sup>

## **Charakterystyka geotechniczna podłoża – uproszczona ze względu na charakter opracowania:**

Występują proste warunki gruntowe i pierwsza kategoria geotechniczna obiektu.

## **Analiza stanu istniejącego:**

Ogólny stan budynku ocenia się jako dobry. Konstrukcja budynku nie wymaga znaczącej ingerencji. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Stolarka okienna i drzwiowa PCV – nowa, stan techniczny dobry. Przedmiotowa część budynku nadaje się do wykonania planowanej inwestycji. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budowę wykonano przy użyciu materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie ogólnym w tamtym okresie. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Budynek jest obecnie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11

## PROJEKT WYKONAWCZY

### PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZEJ ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE SEGMENTU „C”, POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4, NA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Opatów  
na części działki o nr ew. 2033/9, gm. Opatów

KATEGORIA OBIEKTU: XI

#### LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Szpitalna 4, 27-500 Opatów
NR EW. DZIAŁKI (na której obiekt jest usytuowany)	2033/8, 2033/9
OBRĘB	260604_4.0001 Opatów
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	260604_4 Opatów
DANE INWESTORA	
DANE INWESTORA	Szpital św. Leona Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA	ul. Szpitalna 4, 27-500 Opatów

#### AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	<b>OŚWIADCZENIE</b> : Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
1.	<b>Architektura</b>	mgr inż.arch. <b>Paweł Czarnecki</b>	171/SWOOKK/2013	
2.	<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Piotr Radek</b>	SWK/0007/POOK/11	
3.	<b>Architektura/ Konstrukcja</b>	mgr inż. <b>Łukasz Gardian</b>	opracował	

Czerwiec 2020

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO– WYCHOWAWCZEJ ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE BUDYNKU „C” SZPITALA , POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE ,NA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ**

## **2.1. Dane ogólne.**

Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- mapa pogładowa,
- koncepcja rozwiązań funkcjonalnych i bryłowych zatwierdzona przez Inwestora,
- wizja lokalna do celów projektowych,
- Ustalenia zawarte w MPZP.

## **2.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń placówki opiekuńczo – wychowawczej zlokalizowanej na 1 piętrze Segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4, na potrzeby dziennego domu opieki medycznej.

Budynek wybudowany został w 1963 roku. Został on przebudowany w 1969 r. Decyzję na przebudowę i rozbudowę wydał Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opatowie dnia 03.02.1969r.

Natomiast dnia 16.11.2015 r. Starosta Opatowski w Opatowie decyzją znak: B.I.6740.2.28.2015.Op, udzielił pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, polegająca na dostosowaniu pomieszczeń i piętra segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie, na potrzeby placówek opiekuńczo – wychowawczych, poprzez przebudowę pomieszczeń.

## **2.3. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w sprawie rozwiązań zamiennych dla budynku C Szpitala w Opatowie sporządzona przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Łukasza Serafina oraz Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Tadeusza Dusaka – zalecenia**

### **2.3.1. Zakres niezgodności z przepisami.**

### **2.3.2. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

**1)** w strefie pożarowej SP4 na piętrze II, (strefa ZLII) o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup>, (powierzchnia tej strefy pożarowej wynosi 757,72 m<sup>2</sup>), brak jest możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, co jest niezgodne z par. 227 ust. 5 „R.W.T.”,

**2)** zapewniono pas o szerokości 2 m w klasie odporności ogniowej EI60 na styku ściany oddzielenia pożarowego ze ścianą zewnętrzną od strony łącznika, usytuowaną pod kątem 180 stopni, jednak pas ten jest częściowo ocieplony styropianem, co jest nie zgodne z par. 235 ust. 2 „R.W.T.”,

**3)** w ścianie oddzielenia pożarowego zastosowano luksfery, o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni ściany, o nieokreślonej klasie odporności ogniowej, wobec wymogu E60, dla otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło, co jest niezgodne z par. 232 ust. 6. „R.W.T.”,

**4)** ściana oddzielenia pożarowego od strony łącznika ocieplona jest styropianem, co jest niezgodne z par. 232 ust. 1 „R.W.T.”,

**5)** piwnica nie jest zamknięta drzwiami EI30 od pozostałej części budynku, co jest nie zgodne z par. 250 ust. 1 „R.W.T.”,



**6)** kotłownia gazowa o mocy powyżej 60 kW nie jest zamknięta drzwiami EI30 od pozostałej części budynku, co jest nie zgodne z par. 220 ust. 1 „R.W.T.,,

**7)** kotłownia gazowa o mocy około 195 kW, znajduje się w piwnicy, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,, oraz normą PN-B 02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania

**8)** przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych wydzielonych pożarowo, nie posiadają klasy odporności ogniowej EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 3 „R.W.T.,,

**9)** przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia pożarowego, nie posiadają klasy odporności ogniowej EI120/EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 1 „R.W.T.,,

**10)** w budynku komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe przebiegające przez wszystkie kondygnacje, oddymiane grawitacyjnie, częściowo obudowane, niezamknięte drzwiami dymoszczelnymi, co jest niezgodne z par. 245 „R.W.T.,,

**11)** wyjście z obudowanej klatki schodowej K2 nie prowadzi przez obudowany ścianami REI60 i zamknięty drzwiami EI30 korytarz, co jest niezgodne z par. 256 ust. 5 „R.W.T.,,

**12)** klatka schodowa K1 posiada najmniejszą szerokość spoczników min 0,56 m w piwnicy i min 1,36 m, na kondygnacjach nadziemnych, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,,

**13)** klatka schodowa K2 posiada najmniejszą szerokość spoczników 1,37 m, na kondygnacjach nadziemnych, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,,

**14)** wysokość stopni klatek schodowych wynosi od 0,15 m do 0,17 m, na kondygnacjach nadziemnych, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.,,

**15)** wymiary stopni schodów do piwnicy nie spełniają warunku  $2h+s = 0,6 - 0,65$  m, (szerokość stopni wynosi od 0,25 m do 0,265 m), co jest niezgodne z par. 69 ust. 4 „R.W.T.,,

**16)** korytarze posiadają szerokość od 0,90 do 2,65 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 1 i ust. 2 „R.W.T.,,

**17)** w budynku występują pomieszczenia, których skrzydła drzwi otwierają się na drogi ewakuacji i zawężają drogę ewakuacji poniżej wymaganych wartości, co jest niezgodne z par. 242 ust. 4 „R.W.T.,,

**18)** wysokość drzwi do pomieszczeń wynosi min 1,88 m, co jest niezgodne z par. 239 ust. 6. „R.W.T.,,

**19)** drzwi dwuskrzydłowe na drogach ewakuacji nie posiadają skrzydła o szerokości 0,9 m, występują jedne drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,875 m, co jest niezgodne z par. 240 ust. 1 „R.W.T.,,

**20)** najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego w budynku, z pomieszczenia 2.36, przy jednym kierunku ewakuacji, wynosi 56 m, co jest niezgodne z par. 256 ust. 3 „R.W.T.,,

**21)** szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku wynosi 0,30 m, co jest niezgodne z par. 69 ust. 5 „R.W.T.,,

**22)** liczba stopni w jednym biegu jest większa niż 14, (max 18), co jest niezgodne z par. 69 ust. 1 pkt. 1 „R.W.T.,,

**23)** drzwi z kotłowni na zewnątrz nie posiadają zamknięcia bezklamkowego otwierającego się z kotłowni pod naciskiem – dźwigni antypanicznej, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,, oraz normą PN-B 02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania

**24)** przejścia instalacyjne znajdujące się poniżej poziomu terenu, przechodzące przez ściany zewnętrzne budynku nie są zabezpieczone przed możliwością wnikania gazu do wnętrza budynku, co jest niezgodne z par. 234 ust. 4 „R.W.T.,,

**25)** instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie posiada zaworu pierwszeństwa, na połączeniu z instalacją sanitarną, co jest niezgodne z par. 25 ust. 8 „R.O.P.,,

**26)** budynek posiada na poziomie parteru dwa pomieszczenia wysunięte poza obrys głównej części budynku i droga pożarowa, na długości 10,5 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynku, co jest niezgodne z par. 12 ust. 2 „R.W.D.,,

### **2.3.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**

**1)** w ścianie oddzielenia pożarowego zastosowano luksfery, o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni ściany, o nieokreślonej klasie odporności ogniowej, wobec wymogu EI60, dla otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło, co jest niezgodne z par. 232 ust. 6. „R.W.T.„ - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania luksfery zostaną wymienione na luksfery o klasie odporności ogniowej min EI60 lub otwory te zostaną zamurowane

**2)** piwnica nie jest zamknięta drzwiami EI30 od pozostałej części budynku, co jest nie zgodne z par. 250 ust. 1 „R.W.T.„, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania piwnica zostanie zamknięta drzwiami min EI30

**3)** kotłownia gazowa o mocy powyżej 60 kW nie jest zamknięta drzwiami EI30 od pozostałej części budynku, co jest nie zgodne z par. 220 ust. 1 „R.W.T.„, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania kotłownia zostanie zamknięta drzwiami min EI30

**4)** przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych wydzielonych pożarowo, nie posiadają klasy odporności ogniowej EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 3 „R.W.T.„, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania przepusty EI60 zostaną zainstalowane

**5)** przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia pożarowego, nie posiadają klasy odporności ogniowej EI120/EI60, co jest niezgodne z par. 234 ust. 1 „R.W.T.„, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania przepusty EI120/EI60 zostaną zainstalowane

**6)** w budynku komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe przebiegające przez wszystkie kondygnacje, oddymiane grawitacyjnie, częściowo obudowane, niezamknięte drzwiami dymoszczelnymi, co jest niezgodne z par. 245 „R.W.T.„, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania klatki schodowe zostaną obudowane ścianami REI60 i zamknięte drzwiami EI30S200, (zgodnie z częścią rysunkową), oraz wyposażone w grawitacyjne systemy oddymiania z klapami lub oknami oddymiającymi oraz napowietrzaniem przez: dla klatki K1 przez drzwi wejściowe w ścianie zewnętrznej na poziomie parteru oraz dla klatki schodowej K2 przez okno napowietrzające na poziomie parteru

**7)** wyjście z obudowanej klatki schodowej K2 nie prowadzi przez obudowany ścianami REI60 i zamknięty drzwiami EI30 korytarz, co jest niezgodne z par. 256 ust. 5 „R.W.T.„, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania korytarz prowadzący z klatki K2 na zewnątrz zostanie obudowany ścianami REI60 i zamknięty drzwiami EI30S200

**8)** w budynku występują pomieszczenia, których skrzydła drzwi otwierają się na drogi ewakuacji i zawężają drogę ewakuacji poniżej wymaganych wartości, co jest niezgodne z par. 242 ust. 4 „R.W.T.„, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania drzwi zawężające drogi ewakuacji, zostaną wyposażone w samozamykacze

**9)** drzwi z kotłowni na zewnątrz nie posiadają zamknięcia bezklamkowego otwierającego się z kotłowni pod naciskiem – dźwigni antypanicznej, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.„, oraz normą PN-B 02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania- podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania drzwi do kotłowni zostaną wyposażone w dźwignię antypaniczną

**10)** przejścia instalacyjne znajdujące się poniżej poziomu terenu, przechodzące przez ściany zewnętrzne budynku nie są zabezpieczone przed możliwością wnikania gazu do wnętrza budynku, co jest niezgodne z par. 234 ust. 4 „R.W.T.”, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania przejścia instalacyjne znajdujące się poniżej poziomu terenu zostaną wyposażone w przepusty gazoszczelne

**11)** instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie posiada zaworu pierwszeństwa, na połączeniu z instalacją sanitarną, co jest niezgodne z par. 25 ust. 8 „R.O.P.”, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zawór pierwszeństwa zostanie zainstalowany

**12)** klatka schodowa K1 posiada najmniejszą szerokość spoczników min 0,56 w piwnicy, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.”, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zostaną usunięte drzwi wejściowe do piwnicy co pozwoli poszerzyć spocznik do szerokości min 1,3 m

#### **2.3.4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**

Ocenia się, że wymienione poniżej niezgodności nie mogą być usunięte ze względów techniczno – konstrukcyjno - ekonomicznych.

**1)** w strefie pożarowej SP4 na piętrze II, (strefa ZLII) o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup>, (powierzchnia tej strefy pożarowej wynosi 757,72 m<sup>2</sup>), brak jest możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, co jest niezgodne z par. 227 ust. 5 „R.W.T.”,

**2)** zapewniono pas o szerokości 2 m w klasie odporności ogniowej EI60 na styku ściany oddzielenia pożarowego ze ścianą zewnętrzną od strony łącznika, usytuowaną pod kątem 180 stopni, jednak pas ten jest częściowo ocieplony styropianem, co jest nie zgodne z par. 235 ust. 2 „R.W.T.”,

**3)** ściana oddzielenia pożarowego REI120 od strony łącznika ocieplona jest styropianem, co jest niezgodne z par. 232 ust. 1 „R.W.T.”,

**4)** klatka schodowa K1 posiada najmniejszą szerokość spoczników min 1,36 m, na kondygnacjach nadziemnych, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.”,

**5)** klatka schodowa K2 posiada najmniejszą szerokość spoczników min 1,37 m, na kondygnacjach nadziemnych, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.”,

**6)** wysokość stopni klatek schodowych wynosi od 0,15 m do 0,17 m, na kondygnacjach nadziemnych, co jest niezgodne z par. 68 ust. 1 „R.W.T.”,

**7)** wymiary stopni schodów do piwnicy nie spełniają warunku  $2h+s = 0,6 - 0,65$  m, (szerokość stopni wynosi od 0,25 m do 0,265 m), co jest niezgodne z par. 69 ust. 4 „R.W.T.”,

**8)** korytarze posiadają szerokość od 0,90 do 2,65 m, co jest niezgodne z par. 242 ust. 1 i ust. 2 „R.W.T.”,

**9)** wysokość drzwi do pomieszczeń na parterze wynosi min 1,88 m, co jest niezgodne z par. 239 ust. 6. „R.W.T.”,

**10)** drzwi dwuskrzydłowe na drogach ewakuacji nie posiadają skrzydła o szerokości 0,9 m, występują jedne drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,875 m, co jest niezgodne z par. 240 ust. 1 „R.W.T.,,

**11)** najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego w budynku, z pomieszczenia 2.36, przy jednym kierunku ewakuacji, wynosi 56 m, co jest niezgodne z par. 256 ust. 3 „R.W.T.,, - podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania długość dojścia ewakuacyjnego zostanie skrócona (klatki schodowe zostaną obudowane ścianami REI60 i zamknięte drzwiami EI30S200 i wyposażone w systemy oddymiania), do długości 14,5 m w piwnicy z pomieszczenia P.01, oraz 12 m na piętrze I z pomieszczenia 1.14 m, oraz 11,5 m na piętrze II z pomieszczenia 2.36

**12)** szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku wynosi 0,30 m, co jest niezgodne z par. 69 ust. 5 „R.W.T.,,

**13)** liczba stopni w jednym biegu jest większa niż 14, (max 18), co jest niezgodne z par. 69 ust. 1 pkt. 1 „R.W.T.,,

**14)** budynek posiada na poziomie parteru dwa pomieszczenia wysunięte poza obrys głównej części budynku i droga pożarowa, na długości 10,5 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynku, co jest niezgodne z par. 12 ust. 2 „R.W.D.,,

**15)** kotłownia gazowa o mocy około 195 kW, znajduje się w piwnicy, co jest niezgodne z par. 176 ust. 1 „R.W.T.,, oraz normą PN-B 02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania

**2.3.5. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.**

**Dla zrekompensowania występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi proponuje się następujące rozwiązania zamienne:**

**\* w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065)**

- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu na wszystkich drogach ewakuacji min 2 lux, oraz w kotłowni gazowej min 5 lux, pozostałe wymagania zgodnie z PN
- badanie szczelności instalacji gazowej co pół roku
- nie prowadzenie przewodów gazowych do kotłowni przez inne pomieszczenia
- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej wraz z sygnalizacją akustyczno-głosową, ochrona pełna budynku
- podłączenie systemu sygnalizacji pożarowej do monitoringu pożarowego
- wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość gaśnic: przyjęto normatyw 4 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku
- wyposażenie budynku w plany ewakuacji na każdej kondygnacji
- zapewnienie dla ścian stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacji klasy odporności ogniowej EI60
- zamknięcie korytarza ewakuacyjnego prowadzącego z klatki schodowej K2 na zewnątrz drzwiami EI30S200

- zastosowanie w ścianach oddzielenia pożarowego REI120 strefy pożarowej SP2, drzwi EI60S200 zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy
- zapewnienie na poziomie piwnicy i piętra I możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji
- w przypadku ocieplania łącznika (budynek D), zastosować ocieplenie z wełny mineralnej

**\* w zakresie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)**

- podział budynku na strefy pożarowe, zgodnie z częścią opisową i rysunkową ekspertyzy (w załączeniu).

### **2.3.6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Opracowana ekspertyza techniczna ma na celu stworzenie warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie, które zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego dla budynku i znajdujących się w nim osób, nie gorszy niż wynikający wprost z przepisów.

Występujące niezgodności z przepisami w budynku dotyczą: zawężenia spoczników klatek schodowych i korytarzy, zawężenia skrzydeł drzwi, zbyt niskich drzwi do pomieszczeń, przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego, usytuowania kotłowni w piwnicy, ocieplenia ściany oddzielenia pożarowego styropianem, przebiegu drogi pożarowej zbyt blisko budynku, przekroczonej liczby schodów w jednym biegu - by zrekompensować ww. niezgodności, proponuje się szereg rozwiązań zamiennych poprawiających warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji w budynku.

W strefie pożarowej SP4 na piętrze II, (strefa ZLII) o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup>, (powierzchnia tej strefy pożarowej wynosi 757,72 m<sup>2</sup>), brak jest możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, jednak jest to tylko nieznaczne przekroczenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej w budynkach ZLII, dla których nie wymagane jest zapewnienie możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, a tym samym nie powoduje to znaczących uchybień w tym zakresie.

Zapewniono pas o szerokości 2 m w klasie odporności ogniowej EI60 na styku ściany oddzielenia pożarowego ze ścianą zewnętrzną od strony łącznika, usytuowaną pod kątem 180 stopni, jednak pas ten jest częściowo ocieplony styropianem, a także ściana oddzielenia pożarowego REI120 od strony łącznika ocieplona jest styropianem. Budynek został niedawno poddany termomodernizacji z zastosowaniem styropianu w systemie NRO, a łącznik nie jest ocieplony, a w przypadku jego ocieplenia zostanie zastosowana wełna mineralna, w związku z tym, brak jest możliwości przeniesienia pożaru po ścianach zewnętrznych z budynku C na łącznik.

Klatka schodowa K1 posiada najmniejszą szerokość spoczników min 1,36 m na kondygnacjach nadziemnych, klatka schodowa K2 posiada najmniejszą szerokość spoczników min 1,37 m na kondygnacjach nadziemnych, wysokość stopni klatek schodowych wynosi od 0,15 m do 0,17 m, na kondygnacjach nadziemnych, wymiary stopni schodów do piwnicy nie spełniają warunku  $2h+s = 0,6 - 0,65$  m, (szerokość stopni wynosi od 0,25 m do 0,265 m). Ze względu na istniejący układ konstrukcyjny budynku dostosowanie wymiarów spoczników i stopni klatek schodowych do wartości określonych przepisami, jest niemożliwe, ponieważ konstrukcja klatek stanowi element nośny budynku, którego naruszenie, spowodowałoby zagrożenie dla bezpieczeństwa oraz trwałości konstrukcji budynku. Zawężenie biegów nie jest duże i mimo wszystko zapewniona jest swobodna ewakuacja.

Korytarze posiadają szerokość min 0,9 m z uwagi na występowanie na poziomie parteru i piwnicy lokalnych zawężeń na długości kilkudziesięciu cm, jednak są to zawężenia w miejscach gdzie może przebywać max kilka osób i nie stanowi to dla nich utrudnień w ewakuacji. Drzwi dwuskrzydłowe na drogach ewakuacji nie posiadają skrzydła o szerokości 0,9 m, występują jedne drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,875 m. Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min 2 lux na drogach ewakuacji, zapewni bezpieczną możliwość ewakuacji, nawet po zaniku prądu w budynku i pozwoli na sprawną ewakuację bez paniki. Drogi ewakuacji zostaną obudowane ścianami w klasie EI60 co jest zwiększeniem o 100 %, w stosunku do wymagań przepisów i znacznie poprawia warunki ewakuacji.

Liczba stopni w jednym biegu jest większa niż 14, (max 18), wysokość drzwi do pomieszczeń na parterze wynosi min 1,88 m, najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego wynosić będzie 14,5 m, jednak zabezpieczenie budynku systemem sygnalizacji pożarowej wraz z powiadomieniem do PSP, pozwoli na szybkie wykrycie pożaru w dowolnym pomieszczeniu w budynku i przez to podjęcie działań gaśniczych i ewakuacji już w pierwszej fazie rozwoju pożaru. Sygnalizacja akustyczno – głosowa sprawi, że ludzie zostaną bardzo szybko powiadomieni o zagrożeniu i dzięki temu będą mogli opuścić budynek lub strefę pożarową zanim pożar obejmie większy fragment budynku, co sprawi że przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego i inne niezgodności w zakresie ewakuacji będą zniwelowane.

Budynek posiada na poziomie parteru dwa pomieszczenia wysunięte poza obrys głównej części budynku i droga pożarowa, na długości 10,5 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynku, jednak budynek zostanie podzielony kondygnacjami na odrębne strefy pożarowe, a zbliżenie drogi pożarowej poniżej 5 m od budynku występuje tylko na poziomie parteru na długości około 10,5 m, co w przypadku gdyby był to budynek jednokondygnacyjny nie wymagałby przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku a jedynie zapewnienia połączenia z drogą pożarową wyjścia z budynku dojściem o długości max 30 m i takie warunki są spełnione. Zatem można uznać, że zbliżenie drogi pożarowej nie pogarsza możliwości prowadzenia działań gaśniczych w tym, budynku. Dodatkowo do budynku można dojechać również od strony budynku głównego szpitala, co zapewnia lepszą możliwość prowadzenia działań gaśniczych.

Znaczne zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego sprawi, że akcja gaśnicza prowadzona przez obsługę budynku będzie bardziej skuteczna.

Również częstsze badania szczelności instalacji gazowej zapewnią bardzo dobry stan techniczny instalacji gazowej i zabezpieczą przed nieszczelnościami instalacji.

Budynek znajduje się w odległości około 0,9 km od Jednostki Ratowniczo Gaśniczej PSP w Opatowie na ul. Kościuszki, co zapewni podjęcie działań ratowniczo gaśniczych w krótkim czasie, zwłaszcza, że system sygnalizacji pożarowej podłączony będzie do monitoringu pożarowego.

Po zastosowaniu rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie, poziom bezpieczeństwa osób i ekip ratowniczych przebywających w budynku, będzie na odpowiednio wysokim poziomie, pozwalającym na bezpieczne jego użytkowanie i prowadzenie akcji ratowniczo gaśniczej.

### **2.3.7. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Dostosowanie budynku w pełni do wymagań przepisów jest nie możliwe z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne.

Istniejące w obiekcie niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi zostaną zrekomensowane przez proponowane rozwiązania zamienne, co pozwoli stworzyć poziom bezpieczeństwa pożarowego na wystarczająco wysokim poziomie, oraz pozwoli na niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej i zapewni bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Zaproponowane rozwiązania zamienne znacznie polepszają prowadzenie ewakuacji i działań ratowniczo gaśniczych, co pozwala uznać budynek za bezpieczny zarówno dla jego użytkowników jak i prowadzących akcję gaśniczą.

### **3.1. Charakterystyka budynku i zakres robót.**

Budynek średniowysoki, podpiwniczony. Na poziomie parteru znajdują się trzy strefy wejściowe. Projektowana przebudowa w poziomie I-go piętra, polegać będzie na adaptacji pomieszczeń i dostosowaniu ich do wymogu dziennego domu opieki medycznej. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. W poziomie parteru budynek pełni funkcję dziennego domu opieki dla osób starszych. Projektowaną inwestycję zaplanowano w zgodzie z potrzebami oraz indywidualnymi upodobaniami inwestora. Szczegóły w części graficznej opracowania.

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części obiektu budowlanego poprzez podjęcie w jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego i dostosowanie ich do obowiązujących norm i przepisów.

W ramach opracowania przewidziano następujące roboty rozbiórkowe.

- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z futrynami,
- Demontaż istniejącego okna podawczego,
- Rozbiórka istniejących ścianek działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
- Rozebranie części istniejących ścianek działowych z cegieł na zaprawie cementowej
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- Zerwanie podłoża cementowego,
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,

Zakres robót projektowych przewidzianych koncepcją przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na pomieszczenia przystosowane do użytkowania jako dzienny dom opieki medycznej.

- Wykonanie nowych ścianki działowych typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym wraz z wyprawą kolorystyczną
- Wykonanie pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej wraz z blatem dla interesantów,
- Wykonanie warstw wykańczających pod nowo projektowane posadzki z tworzywa sztucznego, terakoty oraz terakoty w pomieszczeniach np. kuchennych oraz tzw. mokrych np. łazienki wraz z wykończeniem cokołów w zależności od przeznaczenia pomieszczenia,
- Wykonanie nowych ościeżnic drzwiowych wraz z montażem nowych drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem w zależności od ich przeznaczenia,
- Wykonanie nowego okna podawczego np. do podawania i odbierania kawy czy herbaty z sali lub na salę wypoczynku,
- Wykonanie nowych odbojo-poręczny korytarza,
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych (częściowo) wykonanych mechanicznie na ścianach i słupach w pomieszczeniach gdzie skuto wcześniej płytki naścienne,
- Wykonanie wewnętrznych dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach oraz sufitach,
- Wykonanie i licowanie ścian płytkami na klej wraz z przygotowaniem podłoża uszczelniającego,
- Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbami zmywalnymi powierzchni pomieszczeń wewnętrznych objętych opracowaniem,

- Wykonanie nowej zabudowy meblowej blaty szafki w pomieszczeniu przyjęcia posiłków oraz w pomieszczeniu socjalno-kuchennym przeznaczonym do rozkładania oraz porcjowania dostarczonych posiłków,
- Wykonanie prac projektowych z branży części elektrycznej,
- Wykonanie prac projektowych z branży części sanitarnej.

#### **2.4. Forma architektoniczna.**

Budynek posiada formę architektoniczną nawiązującą do zabudowy sąsiedniej i spełniającą wymagania zawarte w MPZP GO.

#### **2.5. Bezpieczeństwo konstrukcji.**

Inwestycję zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy i zalecenia w zakresie nośności i użytkowania obiektu.

#### **2.6. Bezpieczeństwo użytkowania.**

Przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

#### **2.7. Ochrona przed hałasem i drganiami.**

Dla przyjętego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu i drgań.

#### **2.8. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród.**

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną.

#### **2.9. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.**

W związku z lokalizacją obiektu objętego opracowaniem, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji.

#### **2.10. Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.**

Obiekt budowlany dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

##### **2.10.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych .**

Osoby niepełnosprawne do budynku mogą dostać się za pomocą platformy zamontowanej przy budynku od strony północno zachodniej , za pomocą najazdów dla wózków zamontowanych od strony północno wschodniej przy wejściu oraz poprzez główne wejście do szpitala z poziomu terenu . wewnątrz budynku komunikacja osób niepełnosprawnych na poszczególne piętra jest możliwa dzięki winda w części objętej opracowaniem oraz w głównej części szpitala.

#### **2.11. Parametry budynku:**

Powierzchnia zabudowy – 940,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna – 3079,02 m<sup>2</sup>

1. Piwnica 745,66 m<sup>2</sup>

2. Parter 800,22 m<sup>2</sup>

3. I Piętro 754,24 m<sup>2</sup>

4. II Piętro 778,90 m<sup>2</sup>

Kubatura – około 13831,20 m<sup>3</sup>

Wysokość całkowita 13,18 m - kwalifikuje obiekt do budynków średniowysokich(SW)

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych – 3 - podziemnych – 1



Długość: 52,57 m Szerokość: 20,71 m

### 2.11.1 Program użytkowy części budynku objęty opracowaniem

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
1.	2.	3.	
2.01	Szyb windowy	5,20	m <sup>2</sup>
2.02	Szatnia	16,50	m <sup>2</sup>
2.03	Pom. porządkowe	4,20	m <sup>2</sup>
2.04	Komunikacja	12,20	m <sup>2</sup>
2.05	Pokój wypoczynku	15,50	m <sup>2</sup>
2.06	Pomieszczenie na środki do pielęgnacji i higieny oraz czystą pościel i ubrania szpitalne	2,10	m <sup>2</sup>
2.07	Komunikacja	3,60	m <sup>2</sup>
2.08	Sala zajęć	26,50	m <sup>2</sup>
2.09	Wc niepełnosprawnych	5,50	m <sup>2</sup>
2.10	Komunikacja	34,10	m <sup>2</sup>
2.11	Komunikacja	4,70	m <sup>2</sup>
2.12	Przyjęcie posiłków	3,30	m <sup>2</sup>
2.13	Zmywalnia	3,50	m <sup>2</sup>
2.14	Aneks kuchenny	21,10	m <sup>2</sup>
2.15	Jadalnia	22,60	m <sup>2</sup>
2.16	Pokój dzienny	24,30	m <sup>2</sup>
2.17	Klarka schodowa	23,10	m <sup>2</sup>
2.18	Pomieszczenie na brudną pościel Ew. ubrania szpitalne	1,90	m <sup>2</sup>
2.19	Łazienka ogólnodostępna	8,90	m <sup>2</sup>
2.20	Wc męski	2,70	m <sup>2</sup>
2.21	Wc kobiety	5,20	m <sup>2</sup>
2.22	Komunikacja	17,90	m <sup>2</sup>
2.23	Komunikacja	20,10	m <sup>2</sup>
2.24	Recepcja/dyżurka	11,70	m <sup>2</sup>
2.25	Pomieszczenie biurowe dokumentacji lekarskiej pacjentów	5,70	m <sup>2</sup>
2.26	Komunikacja	3,30	m <sup>2</sup>
2.27	Gabinet diagnostyczno zabiegowy Pom. na sprzęt medyczny	13,60	m <sup>2</sup>
2.28	Gabinet lekarski psychologa	8,20	m <sup>2</sup>
2.29	Łazienka personelu	3,20	m <sup>2</sup>
2.30	Pomieszczenie socjalne	11,60	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA– RAZEM OBJĘTA OPRACOWANIEM		342,00	m <sup>2</sup>

## **2.12. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego.**

Zaprojektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- warunków higieniczno – zdrowotnych,
- warunków ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych,
- warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie Oświetlenia i usuwania odpadów.

## **2.13. Charakterystyka oraz Bezpieczeństwo pożarowe.**

Powierzchnia zabudowy – 940,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna – 3079,02 m<sup>2</sup>

1. Piwnica 745,66 m<sup>2</sup>

2. Parter 800,22 m<sup>2</sup>

3. I Piętro 754,24 m<sup>2</sup>

4. II Piętro 778,90 m<sup>2</sup>

Kubatura – około 13831,20 m<sup>3</sup>

Wysokość całkowita 13,18 m - kwalifikuje obiekt do budynków średniowysokich(SW)

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych – 3

- podziemnych – 1

Długość: 52,57 m

Szerokość: 20,71 m

### **Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Budynek posiada przeszklenia ze szkłem zwykłym w ilości poniżej 35 % powierzchni ścian zewnętrznych.

Min. odległość od najbliższych obiektów:

- strona północna – 40 m, od budynku ZLIII niskiego

- strona wschodnia – ściana REI120, częściowo przylega łącznik do budynku głównego szpitala, oraz częściowo odległość wynosi 11 m

- strona południowa – 20 m, od budynku ZLIII niskiego

- strona zachodnia – 50 m, od budynku mieszkalnego niskiego

Min. odległość budynku od granicy działki 2033/9 od strony zachodniej i południowej wynosi 4 m, oraz od strony północnej budynek znajduje się na długości około 10 m, w odległości 0,5 m od granicy działki 2033/9, jednak sąsiednia działka jest działką drogową, a także od strony wschodniej budynek znajduje się w granicy działki, jednak sąsiednia działka jest działką Inwestora – zatem budynek znajduje się w wymaganych odległościach od granicy działki i innych budynków, co jest zgodne z par. 12 i par. 271 „R.W.T.,,.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych;**

Materiały niebezpiecznie pożarowo nie będą występowały w rozumieniu par. 2 ust. 1 pkt. 1, „R.O.P.,,

W budynku występować będzie standardowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, szpitalnych.

Występujące materiały palne głównie zaliczane będą do grupy pożarów „A,,.

Występujące materiały palne:

- wystrój wnętrz (meble, firanki, zasłony, wykładziny podłogowe)
- elementy komputerów i innych urządzeń z tworzyw sztucznych, gumy, itp.
- ubrania
- dokumentacja, książki, opakowania kartonowe

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych nie będzie przekraczać 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;**

Jest to budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany jako ZLII, zgodnie z par. 209 „R.W.T.,,

Przewidywana ilość osób mogących przebywać w całym budynku to około 250 osób, z czego:

piwnica – 50 osób

parter – 100 osób

piętro I – 50 osób

piętro II – 50 osób

Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>, oraz przeznaczonych dla powyżej 30 osób.

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Budynek obecnie stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 3079,02 m<sup>2</sup>, a po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- SP1 ZLII - Piwnica 735,16 m<sup>2</sup>

- SP2: ZLII - Parter plus szyby windy towarowej i osobowej wraz z pomieszczeniami przyległymi 852,9 m<sup>2</sup>

- SP3: ZLII - I Piętro 733,24 m<sup>2</sup>

- SP4: ZLII - II Piętro 757,72 m<sup>2</sup>

Ponadto jako pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo ścianami i stropami REI60/EI60 oraz zamykane drzwiami EI30/EI30S200 (zgodnie z częścią rysunkową) zostaną:

- kotłownia gazowa w piwnicy
- dwie ewakuacyjne klatki schodowe
- korytarz ewakuacyjny z klatki K2

Wielkość stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 3500 m<sup>2</sup>, jak w budynku ZLII średniowysokim, co jest zgodne z par. 227 ust. 1 „R.W.T.”, oraz 1750 m<sup>2</sup> na kondygnacji podziemnej przeznaczonej na ZL co jest zgodne z par. 227 ust. 2 „R.W.T.”. Ze strefy pożarowej SP2 parteru o powierzchni powyżej 750 m<sup>2</sup> zapewniono możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

W celu podziału budynku kondygnacjami na osobne strefy pożarowe klatki schodowe zostaną obudowane ścianami REI60 i zamknięte drzwiami EI30S200, a szyby windy towarowej i osobowej zostaną obudowane ścianami REI120 wraz z pomieszczeniami przyległymi i zamknięte drzwiami EI60S200, co jest zgodne z par. 226 ust. 2 „R.W.T.”. Szyby windy towarowej i osobowej wraz z pomieszczeniami przyległymi należeć będą do strefy pożarowej parteru.

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;**

Dla budynku ZLII średniowysokiego wymagana jest klasa odporności pożarowej „B”, zgodnie z par. 212 ust. 2 „R.W.T.”. Dla części podziemnej wymagana jest min klasa odporności pożarowej „B”, zgodnie z par. 212 ust. 7 „R.W.T.”.

Poszczególne elementy budynku wykonane są:

- główna konstrukcja nośna – murowana z cegły – spełnia R120
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły – spełniają R120/REI60
- stropy – gęstożebrowe i żelbetowe – spełniają REI60
- ściany wewnętrzne działowe – murowane, oraz w technologii GK – spełniają EI30
- konstrukcja i przekrycie dachu – stropodach żelbetowy, pokryty papą bitumiczną – spełnia RE30
- pasy między kondygnacyjne wraz z połączeniem ze stropem o szerokości min. 0,8 m w klasie EI60

Budynek spełnia w całości wymagania klasy odporności pożarowej „B”, co jest zgodne z par. 212 ust. 2 i par. 216 ust. 1 „R.W.T.”. Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień, co jest zgodne z par. 216 ust. 2 „R.W.T.”.

### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

W budynku komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe przebiegające przez wszystkie kondygnacje, oddymiane grawitacyjnie, częściowo obudowane, niezamknięte drzwiami dymoszczelnymi, a w budynku średniowysokim ZLII, klatki schodowe muszą być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi, oraz muszą być wyposażone w system oddymiania, zgodnie z par. 245 „R.W.T.”.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;**

W budynku występuje instalacja odgromowa w stanie dobrym.

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się z sieci miejskiej oraz instalacji fotowoltaicznej, budynek nie wymaga rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną. Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnie z par. 183 ust. 2 „R.W.T.,.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu do budynku, co jest zgodne z par. 183 ust. 3 „R.W.T.,.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

W budynku występują drogi ewakuacji oświetlone wyłącznie światłem sztucznym na których brak jest awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, co jest niezgodne z par. 181 ust. 3 pkt. 2) litera b) i c) „R.W.T.,.

W budynku jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, z hydrantami wewnętrznymi DN25 z wężem półsztywnym, co jest zgodne z par. 19 ust. 1 pkt 2) lit. b) „R.O.P.,.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie posiada zaworu pierwszeństwa, na połączeniu z instalacją sanitarną, co jest niezgodne z par. 25 ust. 8 „R.O.P.,.

Hydranty wewnętrzne w budynku posiadają wymaganą wydajność i ciśnienie, co jest zgodne z par. 22 ust. 1 i ust. 2 „R.O.P.,.

System sygnalizacji pożarowej wraz z powiadomieniem do PSP nie jest wymagany z uwagi na ilość łóżek mniejszą niż 200, co jest zgodne z par. 28 ust. 1 pkt 6) „R.O.P.,.

W budynku jako rozwiązanie zamienne zostanie zainstalowany system sygnalizacji pożarowej obejmujący cały budynek, za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wraz z sygnalizacją akustyczno-głosową i powiadomieniem do PSP.

**Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe GP ABC 4 kg z normatywem 4 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, co przewyższać będzie o 100 % wymagania przepisów i jest zgodne z par. 32 ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) „R.O.P.,.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Budynek wymaga, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości min 20 dm<sup>3</sup>/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) „R.W.D.,. Najbliższe hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości 13 m od budynku i 15 m od budynku i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

**Drogi pożarowe.**

Do obiektu istnieje dojazd drogą utwardzoną: ul. Szpitalna i ul. Mickiewicza i dalej drogą wewnętrzną, spełniającą wymagania jak dla dróg pożarowych, z możliwością wyjazdu bez zawracania. Dla budynku średniowysokiego ZLII droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, w odległości 5 do 15 m od budynku, (w rzeczywistości droga pożarowa przebiega w odległości 5 m od budynku), zgodnie z par. 12 ust. 1 i 2 „R.W.D.,. Droga pożarowa posiada szerokość min 4 m, nośność min 100 kN na oś, nachylenie podłużne do 5%. Jednak budynek posiada na poziomie parteru dwa pomieszczenia wysunięte poza obrys głównej części budynku i droga pożarowa, na długości 10,5 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynku, (faktycznie jest to 1,3 m), co jest niezgodne z par. 12 ust. 2 „R.W.D.,.

**Dobór klapy oddymiającej klatek schodowych.**

**W budynku objętym opracowaniem znajdują się dwie klatki schodowe główne.  
Od strony wschodniej i zachodniej części budynku objętej opracowaniem.**

**Pow. klatki schodowej na parterze od strony zachodniej jako największa powierzchnia wynosi 29,30m<sup>2</sup>.**

$$29,30\text{m}^2 \cdot 0,05 = 1,465 \text{ m}^2$$

**Klapa oddymiająca powinna mieć minimalną powierzchnie czynną 1,465m<sup>2</sup>**

**Należy zastosować klapę oddymiającą o wymiarach minimalnych 1,5mx1,5 m i powierzchni czynnej 1,5 m<sup>2</sup>**

**Wysokość klapy minimum 0,5 m wraz z owiewkami .**

**Sposób napowietrzania klatek poprzez ; dla klatki K1 przez drzwi wejściowe w ścianie zewnętrznej na poziomie parteru oraz dla klatki schodowej K2 przez okno napowietrzające na poziomie parteru.**

**Zalecę się zastosować rozwiązanie systemowe, przed zakupem oraz montażem klapy należy okazać kartę materiałowa produktu do wglądu zamawiającemu oraz Inspektorowi wraz z DTR i uzyskać zgodę oraz aprobatę do zakupu oraz później montażu .**

**UWAGA .**

**WYKONAWCA DOKONA WIZJI W TERENIE ORAZ NA BUDYNKU OBJĘTYM OPRACOWANIEM ZAPOZNA SIĘ Z ZALECENIAMI ORAZ WYTYCZNYMI Z EKSPERTYZY I PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE ZADANIA OBJĘTEGO OPRACOWANIEM DOKONA DOKŁADNEJ KALULACJI ORAZ WYCENY KOPLETNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBEDNYCH, ZARAZEM POTRZEBNYCH DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU POD WZGLĘDEM P.POZ. ORAZ WYKONA WSZYSTKIE NIEZBEDNE PRACE UMOZLIWIAJACE ODBIÓR SŁUŻBĄ I ODDANIE BUDYNKU PO WYKONANYCH PRACACH DO UŻYTKU ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM .**

**Ze względu na zakres prac przewidzianych w/w opracowaniem oraz obowiązującymi przepisami zostaną zachowane wszystkie potrzebne do spełnienia tych obowiązków przepisy oraz wskazania Ekspertyzy Technicznej zgodne ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciw pożarowej Budynku C w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4 objętego opracowaniem oraz postanowieniami Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Nr WZ.5595.44.1.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. Nr WZ.5595.44.2.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r.**

## **2.14. Dane konstrukcyjno-materiałowe.**

W wyniku opisanych robót zawartych w opracowaniu zakłada się poprawę walorów użytkowych części budynku na I piętrze i dostosowanie do wymogów stawianych nowoprojektowanym ramom funkcjonalno-użytkowym części pomieszczeń budynku któremu mają służyć. Dokładny zakres prac i robót zaplanowanych w budynku opisany jest w dalszej części opracowania oraz opracowaniach branżowych projektu. Przed przystąpieniem do złożenia ofert należy po przeprowadzeniu wizji lokalnej na obiekcie i analizy przez Wykonawcę; projektu wszystkich branż opisów technicznych, specyfikacji do przygotowania oferty należy przewidzieć i uwzględnić elementy nie ujęte w/w dokumentach jeśli takie zaistniały a są niezbędne i potrzebne do realizacji całości zadania inwestycyjnego aby w pełni część budynku objęta opracowaniem oraz urządzenia funkcjonowały bez zastrzeżeń i zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień oddania inwestycji do użytkowania. Wszystkie materiały zastosowane do prac przewidzianych opracowaniem muszą być dopuszczone do użytku oraz muszą spełniać wszystkie wymagania związane z normami je dopuszczającymi do wbudowania w miejscu do tego przeznaczonym.

### **Wypełnienia murów i przemurowania.**

Wypełnienia murów i przemurowania np. z pustaków gazobetonowych klasy 500 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M10. Ścianka na gotowe po przeprowadzonych pracach ma mieć odporność ogniową REI 120 zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **Nowe ścianki działowe**

Nowe ścianki wydzielające pomieszczenia ewentualnie strefy pożarowe należy wykonać np. pustaków gazobetonowych klasy 500 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M10 otynkować je i wykonać wyprawę ścienną zgodną z jej przeznaczeniem oraz funkcją użytkową. Co druga spoinę w ściankach wydzielających wysokich należy zastosować drut fi 10 lub bednarkę celem wzmocnienia ściany pod względem wytrzymałościowym i statecznym. Ścianka na gotowe po przeprowadzonych pracach ma mieć odporność ogniową REI 120 zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **Ścianki Gips-kartonowe**

#### **Ogólne wymagania prowadzenia robót:**

Przystąpienie do robót z wykorzystaniem płyt g-k jest możliwe dopiero wtedy, gdy są zakończone wszystkie roboty „mokre” (wraz z wylewkami) oraz została zamontowana stolarka okienna. Równocześnie wymaga się, aby temperatura w pomieszczeniach nie spadała poniżej 10°C. Jeżeli roboty są prowadzone w okresie zimowym powinno już funkcjonować ogrzewanie budynku. Wymóg utrzymania minimalnej temperatury dotyczy również czasu, w którym na budowie nie przebywają pracownicy. Niedopuszczalne jest okresowe podgrzewanie pomieszczeń nagrzewnicami udowlanymi (np. przez 8 godz.) i dopuszczanie do spadku temperatury w godzinach nocnych. Wymóg ten wynika z konieczności utrzymania możliwie stałej i nieprzekraczającej 70% wilgotności względnej powietrza. Przypomnieć należy również, że płyty g-k muszą być składowane w pomieszczeniach zamkniętych lub pod zadaszeniem.

## **Ogólny opis konstrukcji ścianki g-k:**

Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych powstają poprzez obustronne obłożenie konstrukcji z systemowych profili stalowych płytami g-k. Po odpowiednim zamocowaniu płyt do szkieletu powstaje konstrukcja zespolona, w której współpracują ze sobą dwa zasadniczo różne materiały, jakimi są płyta gipsowo-kartonowa i profile stalowe. Konstrukcja ściany działowej powinna być wykonana z cienkościennych, systemowych profili stalowych. Szkielet ściany składa się z elementów poziomych oznaczonych symbolem UW (U) mocowanych do podłogi i stropu oraz elementów pionowych oznaczonych symbolem CW (C) wstawianych w elementy poziome. Niezależnie od rodzaju materiału, z którego wykonany jest ruszt, sama płyta g-k, montowana pionowo, narzuca zachowanie rozstawu słupków (elementów pionowych) nie większego niż połowa szerokości płyty, oraz tak dobrane, aby łączenia płyt wypadały na słupkach. Wynika stąd, że rozstaw słupków w ścianie prostoliniowej może wynosić: 60, 40, 30 cm.

W przypadku występowania otworów w ścianie działowej należy zastosować specjalne profile pionowe UA o grubości blach 1,8mm tzw. „słupki ościeżnicowe” wymagające pewnego utwierdzenia w suficie i podłodze pomieszczenia.

Po zapływowaniu jednej ze stron ścianki działowej należy w pustce pomiędzy elementami rusztu ułożyć izolację z mat z wełny mineralnej.

Projektowane ścianki przewiduje się jako płytowane wielowarstwowo – każda ze stron ścianki obłożona dwiema warstwami płyty.

W pomieszczeniach o warunkach podwyższonej wilgotności należy zastosować płyty gips-kartonowe wodoszczelne.

Ścianki należy otynkować (w miejscach przeznaczonych do remontu) oraz ścianki nowo projektowane tynkami tradycyjnymi nakładanymi mechanicznie lub ręcznie w zależności od przyjętej technologii wykonywania robót przez wykonawcę oraz miejsca ich zastosowania, później pomalować farbami np. akrylowymi odpornymi na szorowanie, zmywalnymi zgodnie ze sztuką budowlaną oraz założeniami producenta zgodnie z przeznaczeniem oraz funkcją jaką ma spełniać pomieszczenie objęte opracowaniem oraz technologia budynku.

Tynki przewidziane do naprawy i uzupełnienia w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i ich charakterem. Wykonać jako cementowo – wapienne kat. III – w nawiązaniu do istniejących w miejscach po tynkowaniu należy użyć gładzi gipsowej przed malowaniem w celu uzyskania powierzchni odpowiedniej pod malowanie,

Rodzaj farb jakimi należy pomalować ściany wewnętrzne istniejące oraz nowo projektowane na I piętrze budynku objętego opracowaniem określony został w opisie do technologii poszczególnych pomieszczeń objętych opracowaniem zaprojektowano malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na szorowanie farby zmywalne dokładna kolorystykę należy ustalić z inwestorem przed rozpoczęciem prac malarskich w poszczególnych pomieszczeniach w/w budynku objętego opracowaniem zgodnie z jego przeznaczeniem. Przed przystąpieniem do robót malarskich należy uzyskać zgodę oraz akceptację materiału tzn. rodzaju farb do użycia w poszczególnych pomieszczeniach.

## **Nadproża stalowe**

Nadproża w ścianach istniejących (otwory w murze nowe i poszerzane) wykonać jako stalowe z belek dwuteowych IPE120. Belki osadzone na murze na poduszkach betonowych z zaprawy cementowej M10 gr. 5cm. Głębokość oparcia belek w murze min– 25cm. Belki skręcone ze sobą śrubami M12 w rozstawie nie większym niż 50cm (skrajne śruby w strefie podporowej – nad ścianą). Belki obłożone siatką Rabitza i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.



## Nowe podłogi i posadzki

Przewiduje się zastosowanie dwóch rodzajów posadzek w budynku objętym opracowaniem

### Posadzki gresowe muszą być;

- o dużej odporności na ścieranie,
- antypoślizgowe,
- o małej chłonności wilgoci,
- o dużej wytrzymałości na zginanie,
- odporna na działanie środków myjąco dezynfekcyjnych,

Przed wbudowaniem materiału (płytek gresowych) na budynku objętym opracowaniem należy przedstawić karty materiałowe danego produktu i otrzymać akceptację od inwestora celem możliwości wbudowania. Kolor posadzki należy uzgodnić z zamawiającym na podstawie przedstawionego wzornika wcześniej wybranego producenta

### Posadzka PVC homogeniczna

**Podstawowe parametry posadzki PVC homogenicznej które musi spełniać w budynku objętym opracowaniem:**

- Wykładzina PVC homogeniczna **niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu**, lub równoważna o parametrach:
- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: **TYP.I**
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430):  $\leq 2800 \text{ g/m}^2$
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1
- Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: **poprzez unikalną technologię odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.**
- Całkowita emisja LZO:  $< 10 \mu\text{g/m}^3$  po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815:  $< 2\text{kV}$
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) ASTM F51/00: Klasa A ; ISO14644-1: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893:  $\geq 0.3$
- stabilność wymiarowa wg EN 434:  $\leq 0.40\%$
- oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: brak uszkodzeń
- odporność na światło wg EN ISO 105-B02:  $\geq 7$
- odporność chemiczna wg ISO 26987: bardzo dobra
- odporność przeciw grzybom i bakteriom wg ISO 846: Część C – nie sprzyja rozwojowi

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych  $< 2\%$  CCM (ogrzewanie podłogowe  $< 1,8\%$ ), czystym równym 2mm/2m.  
Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Posadzki w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z rysunkami parteru oraz spisem pomieszczeń wraz z przyporządkowanymi im rodzajami posadzek w zależności od przeznaczenia pomieszczenia którymi mają służyć zgodnie z przyjętą technologią

budynku. Warstwy pod posadzkowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta warstw wykończeniowych gresowych czy wykładzin PCV który zostanie wybrany i przedstawiony przez wykonawcę po wizji lokalnej na obiekcie po wykonaniu i rozebraniu warstw istniejących posadzek.

### **Nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne płycinowe, laminowane okleiną.

W pomieszczeniu sanitariatów drzwi należy wyposażyć w otwory wentylacyjne o powierzchni min.0,022m<sup>2</sup>, znajdujące się w dolnej części skrzydła drzwiowego.

Wszystkie drzwi wydzielające strefy pożarowe należy wydzielić drzwiami o odporności ogniowej EI30 lub EI60.

Stolarkę i ślusarkę drzwiową należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej wg. części graficznej opracowania należy pamiętać żeby rodzaj kolor ustalić z inwestorem oraz przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie.

### **Nowa stolarka okienna zewnętrzna**

Wszystkie okna wydzielające strefy pożarowe należy wydzielić drzwiami o odporności ogniowej EI30 lub EI60.

Okno napowietrzające wyposażone w automatykę otwierającą (uchylającą) okno w razie sygnału z instalacji alarmowej oddymiającej należy zamontować na miejsce starego okna znajdującego się na parterze. Zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Stolarkę i ślusarkę drzwiową należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej wg. części graficznej opracowania należy pamiętać żeby rodzaj kolor ustalić z inwestorem oraz przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie .

### **Kłapy oddymiające klatki schodowe K1 I K2**

W budynku objętym opracowaniem znajdują się dwie klatki schodowe główne. Od strony wschodniej i zachodniej części budynku objętej opracowaniem.

Należy zastosować klapę oddymiającą o wymiarach minimalnych 1,5mx1,5 m i powierzchni czynnej 1,5 m<sup>2</sup> Wysokość klapy minimum 0,5 m wraz z owiewkami .

Sposób napowietrzania klatek poprzez ; dla klatki K1 przez drzwi wejściowe w ścianie zewnętrznej na poziomie parteru oraz dla klatki schodowej K2 przez okno napowietrzające na poziomie parteru.

Zalecę się zastosować rozwiązanie systemowe, przed zakupem oraz montażem klapy należy okazać kartę materiałowa produktu do wglądu zamawiającemu oraz Inspektorowi wraz z DTR i uzyskać zgodę oraz aprobatę do zakupu oraz później montażu . Przed zamontowaniem klapy należy ustalić dokładna jej lokalizację nad klatkami schodowymi które mamy oddymiać K1 i K2.

W istniejącym stropodachu należy wykonać 2 otwory do zamontowania klapy. Przed wykonaniem robót budowlanych dotyczących montażu tych klapy należy wybrać producenta

tych klap uzyskać aprobatę od zamawiającego i użytkownika przedstawić sposób jej działania technologie . wykonać wszystkie niezbędne prace budowlane montażowe żeby kłapa spełniała swoją rolę , wykonać wszystkie prace montażowe zgodnie z zaleceniami wybranego producenta , wykonać zabezpieczenia cieplne oraz izolacyjne pod względem przesiąkliwości w miejscach montażowych na poszczególnych warstwach wykończeniowych istniejącego stropodachu. Prace należy wykonać ze sztuka budowlana oraz obowiązującymi przepisami.

## **INSTALACJE W BUDYNKU.**

### **Instalacje sanitarne :**

Projektuje się instalacje sanitarne - wg. opracowania branżowego – opis + część rysunkowa.

### **Instalacje elektryczne:**

Projektuje się instalacje elektryczne–wg. opracowania branżowego – opis + część rysunkowa.

## **UWAGA**

**Ilekroć w dokumentacji określono nazwę produktu lub technologii, należy to rozumieć jako przykład, i że równocześnie dopuszcza się rozwiązania równoważne.**

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlanymi i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym. Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty. Wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowana certyfikatem Ministra Zdrowia. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać obowiązkowo pomiarów z natury.

Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z inwestorem i przy wiedzy projektanta. Wszystkie branże projektu należy rozpatrywać łącznie.

**OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO  
PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ  
ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE BUDYNKU „C” SZPITALA ,  
POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4, W OPATOWIE  
NA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015r. poz. 1422 wraz ze zmianą z dnia 14 listopada 2017 r. Dz. U. poz. 2285).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r, poz.595),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2017 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003r Nr 169 ,poz.1650 z późn. zm),
- Koncepcja adaptacji istniejących pomieszczeń na Dzienny Dom Opieki Medycznej w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4 zatwierdzona przez inwestora.
- Inwentaryzacja techniczna części budynku mianowicie I piętra budynku objętego opracowaniem w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4.

**2. ZAKRES OPRACOWANIA**

*Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny*

**OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE BUDYNKU „C” SZPITALA , POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4, W OPATOWIE NA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ**

**3.OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH**

*Projektowany Dzienny Dom Opieki Medycznej zlokalizowany będzie na części kondygnacji I w segmencie budynku C przy szpitalu w Opatowie na ulicy szpitalnej 4.*

*Na części kondygnacji I pietra w/w budynku zaprojektowano układ pomieszczeń spełniających funkcje pomieszczeń dziennego domu opieki medycznej dla max. 20 osób przebywających w jednym czasie .Zaprojektowano następujące pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w/w jednostki dziennego domu opieki medycznej ;*

- pomieszczenie szybu windowego wraz z windą umożliwiające się dostanie osoba niepełnosprawnym do placówki objętej opracowaniem,
- pomieszczenia komunikacyjne - korytarze klatki schodowe,
- pomieszczenia biurowe administracyjne recepcji czy dyżurki pielęgniarskiej,
- szatnie dla osób przybyłych,

- pomieszczenie socjalne z szatnią dla personelu oraz lekarzy ,
- gabinet lekarza głównego oraz psychologa,
- dwa pokoje odpoczynku z łózkami,
- duża sala zajęć grupowych terapeutycznych,
- gabinet zabiegowy,
- pokój wypoczynku i relaksu z tv ,
- pomieszczenie przyjęcia posiłków wraz z aneksem kuchennym oraz jadalnia, posiłki będą dostarczane z zewnątrz przez firmę wyspecjalizowaną cateringową w której będzie zatrudniony dietetyk w razie potrzeby ustalenia posiłków dla osoby potrzebującej specjalnej diety ,
- pomieszczenia wc dla personelu , wc dla osób przybyłych z podziałem dla mężczyzn i kobiet wraz z osobami niepełnosprawnymi , dostępna jest również łazienka z prysznicem,
- pomieszczenie porządkowe oraz pomocnicze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania części pomieszczeń objętych opracowaniem,

*Kondygnacja jest dostępna dla osób niepełnosprawnych.*

#### **4. ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG**

*Dzienny dom opieki medycznej zapewni :*

- właściwą opiekę nad os. niesamodzielnymi i starszymi,
- spędzanie czasu pod opieką lekarską ,
- zapewni zajęcia praktyczne ruchowe dydaktyczne umożliwiające normalne funkcjonowanie w środowisku osoba samotnym będącym w potrzebie nie mających często rodziny najbliższej,
- pielęgnację i pomoc w podstawowych czynnościach życiowych,

#### **5. WYKAZ POMIESZCZEŃ**

*Wykaz pomieszczeń oraz ich powierzchnię przedstawiono w części graficznej projektu.*

#### **6. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

*Wyposażenie pomieszczeń przedstawiono w części graficznej projektu.*

#### **7. WYTYCZNE BRANŻOWE**

##### **7.1. Wytyczne budowlane.**

Należy opracować projekt budowlany uwzględniający ustalenia zawarte w projekcie technologicznym . Wysokość pomieszczeń w salach powinna wynosić minimum 3,0m a w pozostałych pomieszczeniach min 2,5 m.

##### **Wykończenie wnętrz**

**Ściany** - w pomieszczeniach: tzw. mokrych przyjmowania posiłków, wydawalni posiłków łazienkach, w-c, pomieszczeniu porządkowym oraz w aneksie kuchennym do wysokości min. 2,0 m wyłożyć płytkami z glazury.

W korytarzach, pomieszczeniach porządkowych ,pokoju socjalnym, szatni, ściany do wysokości 2,0 m, powinny być zmywalne. W gabinecie zabiegowym ściany pomalować farbą lateksową do pełnej wysokości.

*W pokojach wypoczynku ściany powinny być pokryte materiałem zmywalnym odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych.*

*W pozostałych pomieszczeniach ściany pomalować farbą emulsyjną. Przy punktach wodnych wykonać fartuch ochronny z glazury do wysokości min. 1,6 m, i 0,6m poza obrys urządzenia.*

**Podłogi** – wykonać z materiałów wskazanych w części graficznej projektu powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (tarkett terakota).

*We wszystkich pomieszczeniach w których ściany nie są wyłożone płytkami z glazury wykonać cokoły przypodłogowe z tego samego materiału co podłogi do wysokości 8-10 cm.*

*Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób bez szczelinowy umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.*

**Okna** - powinny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiające stałe wietrzenie pomieszczeń (np. wietrzniki umieszczone w górnych częściach okien). W pomieszczeniach pracy należy zapewnić oświetlenie światłem dziennym. Okna powinny być otwieralne lub uchylne z poziomu podłogi. W pomieszczeniach w których orientacja okien może powodować nadmierne oświetlenie powinny być urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem. Okna powinny być wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne.

**Drzwi** - powinny mieć powierzchnię gładką łatwą do utrzymania czystości o nie nasiąkliwych powierzchniach łatwe do czyszczenia. Drzwi zewnętrzne dostępne dla pacjentów powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający niekontrolowane opuszczenie oddziału. Drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych powinny być wyposażone w samo zamykacze.

## **Oświetlenie dzienne**

Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinien wynosić minimum 1:8. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w których może występować nadmierne nasłonecznienie tych pomieszczeń należy zainstalować urządzenia zabezpieczające przed nadmierną penetracją promieni słonecznych i podgrzewaniem.

## **7.2. Wytyczne wod.-kan.**

*Budynek zaopatrywany jest w wodę z wodociągu komunalnego, Wewnętrzna instalacje wod. kan. należy wykonać jako kryta. Instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przeznaczeniem oraz spełniać wymagania określone w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowej. Instalacja wodociągowa zimnej wody powinna spełniać wymagania określone dla instalacji wodociągowych przeciw pożarowych. Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami dla przepływów zwrotnych określonych w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych. Materiały zastosowane w instalacji wodociągowej powinny być tak dobrane, aby ich wzajemne oddziaływanie nie powodowało pogorszenia jakości dostarczonej wody oraz zmian skracających trwałość tej instalacji. Instalacje wodociągowa wykonana z zastosowaniem przewodów metalowych a także metalowa armaturę oraz metalowe urządzenia instalacji wodociągowej wykonanej z zastosowaniem przewodów z materiałów nieprzewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.*

*Instalacja ciepłej wody powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55° C i nie wyższej niż 60° C przy czym ta instalacja powinna umożliwiać przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70° C i nie wyższej niż 80° C. Instalacja ciepłej wody powinna mieć zabezpieczenie przed przekroczeniem dopuszczalnych dla niej instalacji ciśnienia i temperatury zgodnie z wymogami PN dotyczącej zabezpieczeń instalacji ciepłej wody. Przy umywalkach powinny być zainstalowane dozowniki na mydło w płynie oraz dozowniki ze środkami dezynfekcyjnymi. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.*

### **7.3. Wytyczne c.o.**

*W pomieszczeniach należy zapewnić temperatury zgodnie z wymogami określonymi w warunkach technicznych. Grzejniki powinny mieć powierzchnie gładką. Instalacja grzejnika powinna umożliwić utrzymanie w czystości grzejnika ściany i podłogi. Piony CO powinny być wykonane jako kryte.*

### **7.4. Wytyczne wentylacyjne**

*We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną lub grawitacyjną. Nad urządzeniami grzewczymi w rozdzielni posiłków należy zainstalować okap. Na otworach wentylacyjnych powinny być zainstalowane kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej. W przypadku zastosowania wentylacji grawitacyjnej w w-c należy w kanałach wentylacji grawitacyjnej zainstalować wentylatory wyciągowe sprzężone z wyłącznikiem światła.*

*Ilość wymian należy przyjąć w ilości;*

- wc pacjentów , wc personelu            - 50 m<sup>3</sup> /h
- pokój socjalny /szatnie personelu - 2 W/h
- szatnie pacjentów                        - 2 W/h
- okap w kuchni                            - 3 W/h

*W pozostałych pomieszczeniach ilość wymian należy przyjąć zgodnie z PN.*

### **7.5. Wytyczne do instalacji elektrycznej**

*Budynek posiada zasilanie w energię elektryczną z sieci.*

*We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić oświetlenie sztuczne zgodne z PN-84/B-02033 "Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym". Nie przewiduje się instalacji elektrycznej zasilanej prądem o napięciu 400V. W pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów wypusty instalacji elektrycznych z wyjątkiem wyłączników oświetlenia, powinny być zabezpieczone przed dostępem chorych,*

## **8. ZATRUDNIENIE**

*Przewiduje się zatrudnienie według informacji przekazanych przez inwestora w zależności od wielkości etatu (ustalenia wg. potrzeb) następujące osoby;*

- 1.lek ubezp zdrowotnego,*
- 2.lek specj (rehabmed),*
- 3.lek specj (geriatria),*

- 4.pielęgniarka - kier zespołu terapeutycznego,
- 5.pielęgniarka-czł. zesp. terapeutycznego,
- 6.fizjoterapeuta,
- 7.opiekun medyczny,
- 8.terapeuta zajęciowy,
- 9.psycholog/psychoterapeuta,
- 10.dietetyk,
- 11.logopeda/afazjolog,

*Lekarze różnych specjalności którzy będą zatrudnieni w oddziale dziennego domu opieki medycznej objętego opracowaniem będą zajmować jeden gabinet jest to pomieszczenie nr 1,7 przyjmować będą z rozdzielaniem czasowym zgodnym z ustaleniami kierownika placówki oraz potrzeba pacjentów przebywających w dziennym domu opieki medycznej.*

*Przy ustalaniu wskaźników zatrudnienia uwzględnia się również wolontariuszy, stażystów, praktykantów – udział tych osób nie może przekroczyć 30% ogólnej liczby osób zatrudnionych w zespole terapeutyczno—opiekuńczym. Z uwagi na zlokalizowanie pomieszczeń rehabilitacyjnych oraz części zajęć ruchowych i terapii zajęciowej w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu, należy tak zorganizować pracę by pobyt w tych pomieszczeniach nie przekraczał 4 godzin dziennie.*

## **9.WYTYCZNE SANITARNE**

- Aparatura i sprzęt medyczny powinny posiadać atesty (certyfikaty „świadczenia dopuszczenia do użytkowania”) uzyskane na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach,
- Pracownicy powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim wydanym na podstawie odrębnych przepisów,
- Sprzęt i narzędzia użyte w toku prac powinny być myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości zdrowotnej produktów,
- Meble w pomieszczeniach powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję
- Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty,
- Odpady medyczne gromadzić w specjalistycznych pojemnikach dostarczanych przez uprawnionego odbiorcę odpadów, z którym należy zawrzeć stosowną umowę na odbiór i utylizację odpadów medycznych,
- Leki, artykuły sanitarne, sprzęt jednorazowego użytku i inne materiały przechowywać w warunkach określonych przez producenta lub wynikających z ich właściwości,
- Umywalka i miska ustępowa i natrysk w węźle sanitarnym i WC pacjentów powinny być odporne na zniszczenie.
- Dokumentację medyczną należy przechowywać w warunkach zabezpieczających ochronę danych w niej zawartych

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11



## **UWAGI !**

Projektant zgadza się na zastosowanie innych materiałów niż przyjęte w projekcie, pod warunkiem zastosowania kompletnych systemów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem oraz Projektantem. Niniejsze opracowanie ma charakter koncepcji projektowej dokładne oraz szczegółowe opracowanie będzie wykonane w projekcie budowlanym w/w inwestycji celem otrzymania przez inwestora pozwolenia na budowę z odpowiednimi uzgodnieniami oraz projektami branżowymi dotyczącej inwestycji

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczania potwierdzające możliwość stosowania w budownictwie i być zgodne ze specyfikacją techniczną. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, przepisami branżowymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych. Ewentualne wprowadzanie zmian może być dokonywane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem który zatwierdził projekt, oraz za wiedzą i zgodą Inwestora.

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
ZAŁĄCZNIK  
do  
PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ  
PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZEJ ZLOKALIZOWANEJ NA I PIĘTRZE  
BUDYNKU „C” SZPITALA POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 4 W OPATOWIE,  
NA POTRZEBY DZIENNEGO DOMU OPIEKI MEDYCZNEJ**

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Opatów  
na części działki o nr ew. 2033/9, gm. Opatów

**DANE INWESTORA**

Szpital Św. Leona Sp. z o. o.  
ul. Szpitalna 4, 27-500 Opatów

**Podstawa opracowania**

umowa z Inwestorem,

projekt budowlany,

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126.).

Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

**Projekt obejmuje:**

W ramach opracowania przewidziano następujące roboty rozbiórkowe.

- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z futrynami,
- Demontaż istniejącego okna podawczego,
- Rozbiórka istniejących ścianek działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
- Rozebranie części istniejących ścianek działowych z cegieł na zaprawie cementowej
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- Zerwanie podłoża cementowego,
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,

Zakres robót projektowych przewidzianych koncepcją przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na pomieszczenia przystosowane do użytkowania jako dzienny dom opieki medycznej.

- Wykonanie nowych ścianki działowych typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym wraz z wyprawą kolorystyczną
- Wykonanie pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej wraz blatem dla interesantów,
- Wykonanie warstw wykańczających pod nowo projektowane posadzki z tworzywa sztucznego tar ketu oraz terakoty w pomieszczeniach np. kuchennych oraz tzw. mokrych np. łazience wraz z wykończeniem cokołów w zależności od przeznaczenia pomieszczenia,
- Wykonanie nowych ościeżnic drzwiowych wraz z montażem nowych drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem w zależności od ich przeznaczenia,
- Wykonanie nowego okna podawczego np. do podawania odbierania kawy czy herbaty z sali lub na salę wypoczynku,
- Wykonanie nowych odbojo-poręczyna korytarzu,
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych (częściowo) wykonanych mechanicznie

na ścianach i słupach w pomieszczeniach gdzie skuto wcześniej płytki naścienne,

- Wykonanie wewnętrznych dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach oraz sufitach,
- Wykonanie i licowanie ścian płytkami na klej wraz z przygotowaniem podłoża uszczelniającego,
- Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbami zmywalnymi powierzchni pomieszczeń wewnętrznych objętych opracowaniem,
- Wykonanie nowej zabudowy meblowej blaty szafki w pomieszczeniu przyjęcia posiłków oraz w pomieszczeniu socjalno-kuchennym przeznaczonym do rozkładania oraz porcjowania dostarczonych posiłków,
- Wykonanie prac projektowych z branży części elektrycznej,
- Wykonanie prac projektowych z branży części sanitarnej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się budynki nie objęte opracowaniem.

- działka posiada dostęp do publicznej drogi publicznej poprzez istniejące wejście oraz wjazd.

Elementy zagrożenia działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zagrożenia działki lub terenu.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas ich występowania.

- ruch ciężarówek i innych środków transportu w sąsiedztwie i na terenie działki,
- transport ziemi, gruzu i materiałów budowlanych,
- praca podnośników i przenośników taśmowych (typ, liczba – zależne od przyjętej przez wykonawcę technologii transportu i montażu),
- wykonanie łąw fundamentowych,
- prace budowlane przy użyciu rusztowania,

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy powinni odbywać na placu budowy obowiązkowe szkolenie BHP,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu,
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją prac,
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401 z 2003r),

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy- kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi,
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac,
- pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem,
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika,

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas robót transportu materiałów, gruzu i ziemi należy wydzielić drogę transportową, nie kolidującą z dojazdami dla użytkowników działek sąsiednich. Teren robót należy wydzielić i oznakować.

Wykopy zabezpieczyć barierami i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu.

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych umożliwiających przedostawanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie kluczy innemu pracownikowi.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu użytkowania otwartego ognia, palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.

Instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Budowę należy oznakować w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

Komunikacja na budowie powinna umożliwiać szybkie opuszczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

Opracował :  
**mgr inż. Łukasz Gardian**

Projektant :  
**mgr inż arch. Paweł Czarnecki**  
upr. bud. nr 171/SWOOKK/2013

Projektant :  
**mgr inż. Piotr Radek**  
upr. bud. nr SWK/0007/POOK/11